

CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

(Áp dụng cho Quý khách hàng mua căn hộ nhà ở xã hội tại Dự án "Khu chung cư Thạnh Tân")

Kính gửi: Quý Khách Hàng

Lời đầu tiên, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân (sau đây gọi tắt là "Công ty Thạnh Tân") xin trân trọng cảm ơn Quý khách hàng đã đồng hành, tin tưởng cùng Công ty trong suốt thời gian vừa qua.

Bằng thông báo này, Công ty Thạnh Tân trân trọng thông báo đến Quý khách hàng chính sách thanh toán áp dụng cho sản phẩm căn hộ thuộc diện nhà ở xã hội tại Dự án "Khu chung cư Thạnh Tân" như sau:

I - HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ:

a - Chính sách thanh toán không vay:

STT	NỘI DUNG	TIỀN ĐỘ	TỶ LỆ	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
Booking	Đặt mua định danh			30.000.000 đ	
Đợt 1		07 ngày kể từ khi Sở Xây Dựng phê duyệt	30%		Bao gồm tiền Booking
Đợt 2		30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1	20%		
Đợt 3		30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 2	20%		
Đợt 4	Bàn giao căn hộ		25%		
Đợt 5	Bàn giao sổ hồng		5%		

b - Chính sách thanh toán có vay ngân hàng:

STT	NỘI DUNG	TIỀN ĐỘ	TỶ LỆ	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
Booking	Đặt mua định danh			30.000.000 đ	
Đợt 1		07 ngày kể từ khi Sở Xây Dựng phê duyệt	30%		Bao gồm tiền Booking
Đợt 2		30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1	40%		Ngân hàng giải ngân
Đợt 3	Bàn giao căn hộ		25%		Ngân hàng giải ngân
Đợt 4	Bàn giao sổ hồng		5%		Ngân hàng giải ngân



II - HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ TƯ VẤN, THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG NỘI THẤT:

STT	NỘI DUNG	TIỀN ĐỘ	TỶ LỆ	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
Đợt 1		Ngay khi ký Hợp đồng mua bán căn hộ	50%		
Đợt 2	Nhận bàn giao nội thất	30 ngày từ khi nhận bàn giao căn hộ	50%		

Phí bảo trì: 2% (nộp khi nhận bàn giao căn hộ)

Thông báo này có hiệu lực kể từ thời điểm ban hành đến khi có thông báo mới thay thế.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.TCKT, P.HCNS, P. KD;
- Lưu: HCNS



CAO HẢI NHÃN

